



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.08.2026. 12:28

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 8342

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2890/2026
Aktivne plombe: Z-44510/2025 (E-13), Z-44510/2025 (E-14)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4933	13	ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 8 HOTEL, Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 8/1	701 174 101 263 163	
		UKUPNO:		701	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-5082/2025	
1.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, KLASA: UP/I-361-05/24-01/000907, URBROJ: 251-10-22-1/033-25-0007 31.01.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 31.01.2025, priložena za zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 8, izgrađenu na k.č.br. 4933 k.o. Centar	
	Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-5082/2025	
2.1	ZABILJEŽBA, da za hotel nije priložena uporabna dozvola, te se isti prijavljuje sukladno članku 148. a st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 507/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM1 u Podrumu -1, površine 13,50m2 SANTRO SOFIJA, OIB: 75252032675, VIROVITICA, ULICA ZLATNOG POLJA 218	
2.	Suvlasnički dio: 507/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM2 u Podrumu -1, površine 13,50m2 HUMSKY SUZANA, OIB: 54357311870, ZAGREB, TRATINSKA ULICA 77	
3.	Suvlasnički dio: 617/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM3 u Podrumu -1, površine 16,41m2 BOBINAC PETRA RIA, OIB: 22252771905, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 459/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM4 u Podrumu -1, površine 12,21m2 POBOR SNJEŽANA, OIB: 25561817965, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	
5.	Suvlasnički dio: 457/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM5 u Podrumu -1, površine 12,16m2 POBOR SNJEŽANA, OIB: 25561817965, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	
6.	Suvlasnički dio: 489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM6 u Podrumu -1, površine 13,00m2 VILJEVAC BARBARA, OIB: 29179348836, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 496/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM7 u Podrumu -1, površine 13,20m2 POBOR SNJEŽANA, OIB: 25561817965, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	
8.	Suvlasnički dio: 526/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM8 u Podrumu -1, površine 14,00m2 PERICA MARIO, OIB: 65676258088, DUBROVNIK, OD GALE 1	
9.	Suvlasnički dio: 519/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM9 u Podrumu -1, površine 13,82m2 ŠARIĆ LONČAREK LUCIJA, OIB: 22710628888, ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA 6, 10360 SESVETE	
10.	Suvlasnički dio: 519/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM10 u Podrumu -1, površine 13,82m2 MATONI TRADE D.O.O., OIB: 80272974164, ULICA MATIJE SMODEKA 1, 10000 ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 518/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM11 u Podrumu -1, površine 13,78m2 ČOLAK VINKO, OIB: 21872186354, KRALJA ZVONIMIRA, ŠIROKI BRIJEG	
12.	Suvlasnički dio: 518/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM12 u Podrumu -1, površine 13,78m2 MILOSLAVIĆ ROKO ROMANA, OIB: 70748037454, DUBROVNIK, PETRA SVAČIĆA 41C	
13.	Suvlasnički dio: 555/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Parkirališno garažno mjesto oznake GPM13 u Podrumu -1, površine 14,75m2 BAR FLOOR D.O.O., OIB: 81004997475, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	
14.	Suvlasnički dio: 555/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Poslovni prostor oznake Lokal 01 u Prizemlju uličnog dijela građevine, koji se sastoji od poslovnog dijela i wc-a, površine 21,46 m2, natkrivenog ulaznog prostora površine 1,92 m2 BAR FLOOR D.O.O., OIB: 81004997475, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	
15.	Suvlasnički dio: 1757/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor oznake Lokal 01 u Prizemlju uličnog dijela građevine, koji se sastoji od poslovnog dijela i wc-a, površine 21,46 m2, natkrivenog ulaznog prostora površine 1,92 m2 BAR FLOOR D.O.O., OIB: 81004997475, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 2171/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Poslovni prostor oznake Lokal 02 u Prizemlju uličnog dijela građevine, koji se sastoji od poslovnog dijela i wc-a, površine 26,08 m2, natkrivenog ulaznog prostora površine 2,80 m2 MALELAN TRADE D.O.O., OIB: 96713853729, JARUNSKA ULICA 19, 10000 ZAGREB	
17.	Suvlasnički dio: 1916/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan oznake STAN S01 u Prizemlju uličnog dijela građevine, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice, površine 24,42 m2, kojem pripada Spremište 15 u podrumu građevine, površine 1,43 m2 HUMSKY SUZANA, OIB: 54357311870, ZAGREB, TRATINSKA ULICA 77	
18.	Suvlasnički dio: 4456/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Stan oznake STAN S02 na I katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika 1, hodnika 2, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, wc-a, kupaonice, sobe 1, sobe 2, površine 55,56 m2, natkrivenog balkona, površine 4,51 m2, kojem pripada Spremište 2 u podrumu građevine, površine 1,95 m2 ŠARIĆ LONČAREK LUCIJA, OIB: 22710628888, ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA 6, 10360 SESVETE	
19.	Suvlasnički dio: 5938/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stan oznake STAN S03 na I katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, wc-a, kupaonice, sobe 1, sobe 2, površine 69,79 m2, loggie, površine 7,04 m2, loggie, površine 3,28 m2, kojem pripada Spremište 3 u podrumu građevine, površine 1,94 m2 BAR FLOOR D.O.O., OIB: 81004997475, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	
20.	Suvlasnički dio: 3802/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Stan oznake STAN S04 na I katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice, sobe, površine 49,12 m2, kojem pripada Spremište 4 u podrumu građevine, površine 1,94 m2 MILOSLAVIĆ ROKO ROMANA, OIB: 70748037454, DUBROVNIK, PETRA SVAČIĆA 41C	
21.	Suvlasnički dio: 4462/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Stan oznake STAN S05 na II katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika 1, hodnika 2, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, wc-a, kupaonice, sobe 1, sobe 2, površine 55,52 m2, natkrivenog balkona, površine 4,51 m2, kojem pripada Spremište 5 u podrumu građevine, površine 2,10 m2 MALOČA FILIP, OIB: 33122611203, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	
22.	Suvlasnički dio: 3369/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Stan oznake STAN S06 na II katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice, sobe, površine 37,95 m2, loggie, površine 7,04 m2, kojem pripada Spremište 6 u podrumu građevine, površine 2,12 m2 VILJEVAC BARBARA, OIB: 29179348836, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8, 10000 ZAGREB	
23.	Suvlasnički dio: 3575/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Stan oznake STAN S07 na II katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice, sobe, površine 43,59 m2, loggie, površine 3,28 m2, kojem pripada Spremište 7 u podrumu građevine, površine 2,01 m2 POBOR SNJEŽANA, OIB: 25561817965, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	
24.	Suvlasnički dio: 3155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Stan oznake STAN S08 na II katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice, sobe, površine 40,60 m2, kojem pripada Spremište 8 u podrumu građevine, površine 1,83 m2 POBOR SNJEŽANA, OIB: 25561817965, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.	Suvlasnički dio: 4076/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Stan oznake STAN S09 na III katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice, hodnika, sobe, površine 46,77 m2, loggie, površine 6,68 m2, natkrivenog balkona, površine 4,42 m2, kojem pripada Spremište 9 u podrumu građevine, površine 1,78 m2 BOBINAC PETRA RIA, OIB: 22252771905, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8, 10000 ZAGREB	
26.	Suvlasnički dio: 5906/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) Stan oznake STAN S10 na III katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, wc-a, kupaonice, sobe 1, sobe 2, površine 69,49 m2, loggie, površine 7,04 m2, loggie, površine 3,28 m2, kojem pripada Spremište 10 u podrumu građevine, površine 1,78 m2 SANTRO SOFIJA, OIB: 75252032675, VIROVITICA, ULICA ZLATNOG POLJA 218	
27.	Suvlasnički dio: 4025/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Stan oznake STAN S11 na III katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, sobe 1, sobe 2, površine 52,17 m2, kojem pripada Spremište 11 u podrumu građevine, površine 1,83 m2 ČOLAK VINKO, OIB: 21872186354, KRALJA ZVONIMIRA, ŠIROKI BRIJEG	
28.	Suvlasnički dio: 3362/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Stan oznake STAN S12 na IV katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice, sobe, površine 35,16 m2, loggie, površine 10,52 m2, kojem pripada Spremište 12 u podrumu građevine, površine 2,24 m2 PERICA MARIO, OIB: 65676258088, DUBROVNIK, OD GALE 1	
29.	Suvlasnički dio: 5836/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Stan oznake STAN S13 na IV katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, wc-a, kupaonice, sobe 1, sobe 2, površine 69,49 m2, loggie, površine 6,19 m2, loggie, površine 3,28 m2, kojem pripada Spremište 13 u podrumu građevine, površine 1,40 m2 POBOR SNJEŽANA, OIB: 25561817965, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	
30.	Suvlasnički dio: 4117/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Stan oznake STAN S14 na IV katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, površine 53,71 m2, kojem pripada Spremište 14 u podrumu građevine, površine 1,41 m2 MATONI TRADE D.O.O., OIB: 80272974164, ULICA MATIJE SMODEKA 1, 10000 ZAGREB	
31.	Suvlasnički dio: 9814/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Stan oznake STAN S15 na Uvučenom katu uličnog dijela građevine, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, wc-a, kupaonice 1, kupaonice 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3, sobe 4, površine 123,62 m2, nenatkrivenom terasom, površine 9,70 m2, nenatkrivenom terasom, površine 10,73 m2, kojem pripada Spremište 1 u podrumu građevine, površine 2,38 m2 BAR FLOOR D.O.O., OIB: 81004997475, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	
32.	Suvlasnički dio: 21021/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Poslovni prostor - Aparthotel kao dvoršni dio građevine, površine 562,81 m2 BAR FLOOR D.O.O., OIB: 81004997475, ZAGREB, ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 22 (3369/100000)			
1.1	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-12608/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 04.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB 10000	80.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 10 (519/100000)			
2.1	Zaprimljeno 07.05.2025.g. pod brojem Z-24008/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z- 21410/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 22.04.2025, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 36/2025. 30.01.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 222.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	222.000,00 EUR	vezano uz B 10 (1.1)
2.3	Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-2890/2026 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 21.01.2026, PUNOMOĆ 36/2025 30.01.2025, upisane pod posl.br.Z- 24008/2025.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 30 (4117/100000)			
3.1	Zaprimljeno 07.05.2025.g. pod brojem Z-24008/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z- 21410/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 22.04.2025, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 36/2025. 30.01.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 222.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	222.000,00 EUR	vezano uz B 30 (1.1)
3.3	Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-2890/2026 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 21.01.2026, PUNOMOĆ 36/2025 30.01.2025, upisane pod posl.br.Z- 24008/2025.		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 8 (526/100000)			
4.1	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-39295/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPECIJALNA PUNOMOĆ 17.06.2025, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 250626001855 6C 26.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 237.404,00 EUR (slovima: dvjestotridesetsedamtisuća četiristočetiri eura), uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno ugovoru o kreditu br. 250626001855 6C zaključenog dana 26.06.2025., za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	237.404,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 8 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-39295/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 3628 k.o. Gruž (E-6, E-34), kod Općinskog suda u Dubrovniku.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 28 (3362/100000)			
5.1	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-39295/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPECIJALNA PUNOMOĆ 17.06.2025, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 250626001855 6C 26.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 237.404,00 EUR (slovima: dvjestotridesetsedamtisuća četiristočetiri eura), uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno ugovoru o kreditu br. 250626001855 6C zaključenog dana 26.06.2025., za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	237.404,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 28 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-39295/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 3628 k.o. Gruž (E-6, E-34), kod Općinskog suda u Dubrovniku.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 10 (519/100000)			
6.1	Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-2890/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 21.01.2026, PUNOMOĆ 36/2025 30.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000.00 EUR (slovima: tristopedesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	350.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.1)
7. Na suvlasnički dio: 30 (4117/100000)			
7.1	Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-2890/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 21.01.2026, PUNOMOĆ 36/2025 30.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000.00 EUR (slovima: tristopedesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	350.000,00 EUR	vezano uz B 30 (30.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.08.2026.